

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

12.02.2019 № 59-1/46

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части уточнения случаев и порядка установления публичного сервитута.

С учетом указанных изменений требуется актуализация решения Думы «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону».

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«О принятии «Положения об
установлении и прекращении
публичных сервитутов на территории
города Ростова-на-Дону»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, в соответствии со статьями 11, 23, 48 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении:

в разделе 1:

в пункте 1.2:

в абзаце первом слова «пунктом 3» заменить словами «подпунктами 1-7 пункта 4», слова «, с учетом результатов публичных (общественных) слушаний» исключить;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону в порядке, определенном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим положением.»;

в пункте 1.4 слова «пунктами 7 и 8 статьи 23 Земельного кодекса» заменить словами «Земельным кодексом», слова «и Гражданским кодексом Российской Федерации» исключить;

пункт 1.5. изложить в редакции:

«Сведения о публичных сервитутах подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости.»;

в разделе 2:

пункт 2.3 дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Заключение о возможности или невозможности установления публичного сервитута, направляется в Департамент не позднее:

- пяти дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации;

- десяти дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце втором пункта 2.4 слова «назначения публичных (общественных) слушаний» заменить словами «извещения правообладателей земельных участков о возможности установления публичного сервитута»;

пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. В срок не более чем 10 рабочих дней со дня получения заключения о возможности установления публичного сервитута Департамент обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в городской газете «Ростов официальный»;

размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.»;

пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

наименование уполномоченного органа, которым рассматривается заявление или правовой акт об инициировании установления публичного сервитута;

цели установления публичного сервитута;

адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут; описание местоположения границ публичного сервитута; кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений.»;

подпункты 2.6.1, 2.6.2, пункт 2.7, подпункты 2.7.1 и 2.7.2 признать утратившими силу;

в пункте 2.8:

в абзаце первом слова «С учетом результатов публичных (общественных) слушаний, проведенных в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения,» исключить, слова «и протокола о результатах публичных (общественных) слушаний» заменить словами «о возможности установления публичного сервитута»;

в абзаце втором после слов «содержание публичного сервитута» дополнить словами «, цель его установления, обладатель публичного сервитута»;

в абзаце третьем слова «схема границы зоны действия» заменить словами «описание местоположения границ»;

в пункте 2.10 слова «Департаментом обеспечивается проведение мероприятий по государственной регистрации» заменить словами «Департамент направляет в орган регистрации прав решение об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ»;

раздел 3 признать утратившим силу;

в разделе 4:

в пункте 4.1:

в абзаце первом после слов «отмене сервитута» дополнить словами «(за исключением публичного сервитута, установленного в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации)»

дополнить новыми абзацами со второго по седьмой следующего содержания:

«Публичный сервитут, установленный в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, прекращается путем принятия постановления Администрации города в случаях, если:

1) деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, не осуществляется на протяжении двух и более лет;

2) в срок, установленный пунктом 2 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам;

3) не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам, в срок более чем шесть месяцев со дня получения правообладателем земельного участка проекта соглашения об осуществлении публичного сервитута, если плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом, либо более двух раз подряд по истечении установленного соглашением об осуществлении публичного сервитута срока платежа, если плата за публичный сервитут вносится периодическими платежами;

4) обладатель публичного сервитута отказался от него.

В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока публичного сервитута, при этом принятие решения о прекращении публичного сервитута не требуется.»;

в пункте 4.2 слова «Департаментом проводятся мероприятия, направленные на внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи» заменить словами «Департамент направляет в орган регистрации прав решение о».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

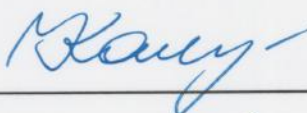
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова

Согласовано:

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Начальник Правового
Управления



И.Т. Чураков
Н.А. Зусикова
Р. 24-к от 25.01.19

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Д.С. Мамелко

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Положения «О порядке предоставления
земельных участков в городе Ростове-на-Дону»**

Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в части уточнения случаев и порядка установления публичного сервитута.

С учетом указанных изменений подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону» (далее – Проект, Положение).

ЗК РФ дополнен новой главой V.7 «Установление публичного сервитута в отдельных целях». Данной главой для случаев установления публичного сервитута в целях, предусмотренных статьей 39.37 ЗК РФ, определены органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута, условия установления публичного сервитута, лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, порядок выявления правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута, порядок принятия решения об установлении публичного сервитута и пр.

При этом для случаев установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 ЗК РФ, такой порядок не установлен. В связи с чем, остается необходимость регулирования на уровне муниципалитета общественных отношений при установлении публичного сервитута в указанных в подпунктах 1-7 пункта 4 статьи 23 ЗК РФ целях.

Однако, действующая редакция решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону» требует корректировки в отношении следующих норм.

Требуется указать, что данное Положение определяет порядок установления публичного сервитута для целей, предусмотренных подпунктами 1-7 пункта 4 статьи 23 ЗК РФ. Установление же публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, определенном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

Согласно пункту 3 статьи 23 ЗК РФ к правоотношениям, возникающим в связи с установлением, осуществлением и прекращением действия публичного сервитута, положения Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте не применяются. В связи с чем, требуется исключение данных норм из пункта 1.4 Положения. Также требуется корректировка ссылок на пункты ЗК РФ, так они изменили свою нумерацию.

В пункте 1.2 действующего Положения установлено, что публичные сервитуты устанавливаются на основании постановления Администрации города

Ростова-на-Дону с учетом результатов публичных (общественных) слушаний. Требуется привести Положение в соответствие с действующей редакцией Земельного кодекса РФ и исключить необходимость проведения публичных (общественных) слушаний.

Кроме того, согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ в ЗК РФ и Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» публичные сервитуты не подлежат государственной регистрации. Однако, органы местного самоуправления в порядке статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ обязаны направлять в орган регистрации прав документы для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия ими решений об установлении и прекращении публичного сервитута. Таким образом, требуется внесение изменений в пункты 1.5, 2.8, 2.10, 4.2 Положения.

Также статья 48 ЗК РФ практически полностью изложена в новой редакции, в связи с чем, пункт 4.1 Положения дополнен новыми нормами, определяющими случаи и порядок прекращения публичного сервитута.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону

Е.С. Серова

Железняк

59-6/166 от 29.01.2019

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнаруеву

Уважаемый Виталий Васильевич!

Федеральным законом от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации в части уточнения случаев и порядка установления публичного сервитута.

С учетом указанных изменений требуется актуализация решения Думы «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону».

Прошу внести предложение о включении в повестку дня очередного заседания городской Думы вопроса «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

С уважением,
и.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

